

СТАНЬ
ХОЗЯИНОМ
НА СВОЕЙ
ЗЕМЛЕ



Больше гектаров и возможностей для их освоения

ГРАЖДАНАМ СТАЛО **ДОСТУПНО ЕЩЕ 43 МЛН ГА ЗЕМЕЛЬ**, КОТОРЫЕ РАНЕЕ ИМЕЛИ СТАТУС ЗАКРЫТЫХ ОТ ВЫДАЧИ ПО ПРОГРАММЕ «ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ГЕКТАР» ТЕРРИТОРИЙ. ТАКЖЕ ВВЕДЕНА ТЕХНОЛОГИЯ РАБОТЫ УПОЛНОМОЧЕННЫХ ОРГАНОВ, КОТОРАЯ СУЩЕСТВЕННО СНИЗИТ КОЛИЧЕСТВО ОТКАЗОВ ПО ЗАЯВКАМ



Существенные территории охотничьих угодий, защитных лесов и территорий

Роснедр теперь включены в программу «Дальневосточный гектар». **Это стало возможно благодаря внесению в закон о «дальневосточном гектаре» соответствующих поправок**, принятых в июле 2017 года.

С самого старта программы многие участники сталкивались с проблемами отказов, пытаясь получить земли на лесных участках. Новые поправки предоставляют более широкий выбор «гектаров» и массу новых возможностей для организации собственного дела.



Чтобы реально оценить новые границы предоставляемых земель и их общий объем, Агентство по развитию человеческого капитала на Дальнем Востоке, Минвостокразвития России и другие ответственные ведомства провели «инвентаризацию» вновь открытых областей.

По данным исследований, теперь для выбора граждан открылись **еще более 43 млн га дальневосточной земли**. А если говорить об общем объеме земель, то сегодня в рамках программы «Дальневосточный гектар» доступно 185 млн га. И это на 30% больше территорий, чем до введения в действие поправок в закон.



Есть и еще один важный аспект, который был учтен в поправках и существенно снизит количество отказов по заявлениям граждан. По новым правилам уполномоченный орган, рассматривающий запрос гражданина на земельный участок, **теперь обязан предложить альтернативные варианты** в случае, когда выбранный «гектар» не может быть предоставлен.

Представители АРЧК ДВ провели подготовку сотрудников всех многофункциональных центров «Мои документы» и консультацию представителей уполномоченных органов субъектов ДФО.

По пути объединения

КООПЕРАЦИЯ СТАЛА НОВЫМ ТРЕНДОМ В РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ «ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ГЕКТАР». ПОЧЕМУ УЧАСТНИКИ ПРОГРАММЫ ВСЕ ЧАЩЕ ИДУТ ПО ПУТИ ОБЪЕДИНЕНИЯ, КАК ЭТО ПОМОГАЕТ В РЕШЕНИИ ОБЩИХ ЗАДАЧ И КАКИЕ ИНСТРУМЕНТЫ ДЛЯ КООПЕРАЦИИ РАЗРАБОТАНЫ В АРЧК ДВ.



ОСВАИВАТЬ ЗЕМЛЮ

Участники программы все чаще объединяются в группы и сообщества для того, чтобы наиболее эффективно и менее затратно решать общие задачи в рамках программы «Дальневосточный гектар».

На первоначальном этапе, подавая коллективную заявку, будущие владельцы «гектаров» уже планируют, как сообщать проблемы с проведением коммуникаций и созданием инфраструктуры. Напомним, коллективную заявку может подать группа численностью до 10 человек из расчета, что на одного человека будет приходиться не больше гектара. И получатели гектаров все чаще стараются подавать коллективные заявки, чтобы не в одиночку осваивать свою землю.

У участников программы есть серьезный стимул: при консолидации более 20 участков государство и местная администрация помогут с подведением коммуни-

каций. А это весьма существенное подспорье и экономия затрат.

К тому же совместное строительство позволяет сэкономить до 30% от стоимости за счет экономии на закупочных ценах, стоимости доставки, объединения права на льготное приобретение древесины, использования одного застройщика.

13250 КОЛЛЕКТИВНЫХ ЗАЯВОК подано на предоставление земельных участков в рамках программы «Дальневосточный гектар». **Почти 10 тысяч** приходится на Республику Саха (Якутия), Приморье и Хабаровский край.

СТРОИТЬ БИЗНЕС

Развивать свое дело вместе с единомышленниками, объединив силы и ресурсы, тоже значительно проще. Есть прекрасная возможность получения господдержки, которая предусмотрена для сельскохозяйственных кооперативов.

Государство дает субсидию для развития материально-технической базы, возмещения затрат на закупку животных для фермы и посевного материала.

Крупные игроки на сельскохозяйственном рынке получают возможность существенно снизить издержки за счет больших объемов закупки сырья, материалов, удобрений, а также на транспортных расходах.

И со сбытом гораздо меньше проблем: внушительные объемы продукции дают возможность назначить конкурентную цену и продать продукцию крупным оптовикам или розничным сетям. Кроме того,

ПРИ ПОДДЕРЖКЕ АРЧК

ДВ будут сформированы центры развития кооперации в каждом дальневосточном субъекте. Такие организации должны учитывать региональные особенности и стать центрами компетенции для тех, кто намерен объединиться. Параллельно рассматривается вопрос создания межрегионального кооператива третьего уровня.

НАХОДИТЬ ПАРТНЕРОВ

АРЧК ДВ представило инновационный инструмент для освоения земельных участков, который станет отличным подспорьем и для кооперации на «гектарах» – электронную торговую площадку «Гектар онлайн». Электронная площадка «Гектар онлайн» также станет неоценимым помощником для участников программы «Дальневосточный гектар».

Единый информационный технологический ресурс объединит получателей земельных участков с поставщиками товаров и услуг. Закупки, партнерство и сбыт без посредников напрямую открывают массу дополнительных перспектив.

У пользователей электронной площадки – получателей «дальневосточных гектаров», а также действующих в регионе представителей малого и среднего бизнеса появится возможность открыть свой интернет-магазин и продавать продукцию, произведенную на «дальневосточном гектаре», делать закупки на пря-

мую у поставщиков, оформить кредит на выгодных условиях, вступить в закупочный или сбытовой кооператив и множество других выгодных возможностей.

Например, «Гектар онлайн» позволяет приобрести и вести коллективное использование сельхозтехники, размещать заявки на закупку сельхозпродукции, формировать форвардные контракты.

«ГЕКТАР ОНЛАЙН»

поддерживает формирование кооперативов для физлиц, для организаций, кредитование, закупку, переработку, сбыт в России и в странах АТР

Электронная площадка была разработана с применением самых современных решений в IT-сфере и с учетом лучших мировых практик.

Один из аналогов – китайская электронная торговая площадка Ule, которая позволила небольшим товаропроизводителям из сельских районов КНР в разы увеличить свой товарооборот. Платформа поддерживает свыше 110 видов деятельности, от животноводства и лесопильного производства до туризма.

Для участия в проекте привлечено уже более 100 поставщиков, несколько банков, ведется активная работа с логистическими компаниями и другими потенциальными участниками.

Интересный факт:

Около 1100 участников программы «Дальневосточный гектар» уже воспользовались мерой государственной поддержки, которую получили участники программы «Дальневосточный гектар», составляет 158,7 млн рублей. При этом наблюдается рост числа граждан, которые обращаются за поддержкой: ежемесячно этот показатель в среднем растет на 6%.

«Вместе гораздо легче...»

НАДЕЖДА КОРНАШОВНА ТИХОНОВА — ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КАМЧАТСКОЙ РЕГИОНАЛЬНОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «КАЛМЫЦКОЕ ЗЕМЛЯЧЕСТВО “БУМБИН ОРН”, ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КАМЧАТСКОЙ РЕГИОНАЛЬНОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «СОДРУЖЕСТВО». НА СЕМЕЙНЫХ ПЯТИ ГЕКТАРАХ ПЛАНИРУЕТ СОЗДАТЬ УНИКАЛЬНОЕ ЭТНО- И ЭКОПОСЕЛЕНИЕ (КАЛМЫЦКИЙ ХОТОН)

Почему вы приняли решение участвовать в программе?

Мы очень долго живем на Камчатке и до недавнего времени желание иметь свой большой участок земли оставалось мечтой. Семья у нас большая: мы с мужем, четверо взрослых детей, есть внуки. Когда программа «Дальневосточный гектар» перешла из пилотного варианта в общий в нашем регионе, подали заявку одними из первых, даже сомнений не было.

Сколько у вас сейчас гектаров на семью?

Пока получили пять гектаров и планируем взять еще. Надеемся, что это получится.

Сложно ли было выбрать участки?

Для нас выбор был достаточно простым. Так как моя дочь – геодезист, с ее помощью мы очень быстро определились с участками. Места, где расположены наши участки, в Елизовском районе, очень красивые. Правда, иногда в гости медведь может заглянуть, поэтому первым делом мы решили поставить забор от непрошенных гостей.

Чем планируете заниматься на полученных гектарах?

Так как у нас несколько участков: мы продумали программы их освоения, это и ЛПХ, и на одном из гектаров будем создавать поселение (калмыцкий хотон) для этно- и экотуризма, хотим рассказать людям о культуре и традициях калмыков. Поставим калмыцкую юрту, обязательно заведем овец, лошадей, коров и даже верблюда. Многие дети, да и взрослые не видели живого верблюда, поэтому хотим, чтобы люди могли пообщаться с этими животными. Также научим стрелять из лука и играть в калмыцкие национальные игры: альчики, кольца и т. д. Весной собираемся подавать на гранты для освоения своих участков.

А не замерзнет ли верблюд у вас на Камчатке?

В нашем климате я думаю, что верблюду будет хорошо: зимой и летом довольно комфортная температура. Вот сейчас у нас минус 12 градусов, а в среднем

КАЛМЫЦКИЙ
ХОТОН НА
КАМЧАТКЕ – ЭТО
ИНТЕРЕСНО И
ПОЗНАВАТЕЛЬНО



зимой на юге Камчатки ниже 20 градусов температура редко опускается. В центре и на севере Камчатского края, конечно, гораздо холоднее.

Чем планируете еще привлечь туристов?

Хотим возвести на участке музей и другие этнопостройки, чтобы люди могли узнать историю и культуру калмыцкого народа. Будем знакомить гостей с национальной кухней калмыков. Обязательно знакомство с национальными песнями и танцами, национальными видами спорта. Думаю, что многие захотят поближе познакомиться с традициями моего народа.

Пока проект находится в стадии планирования, чем занимаетесь на гектаре?

В этот сезон собирали дикоросы: в наших местах очень много черемши, папоротника, шиповника, рябины и грибов.

Какие работы уже ведутся на участке?

Получили договоры, вынесли точки на

участках и сейчас готовимся решить вопрос с инфраструктурой – электричеством и водой.

Поддерживаете ли контакт с соседями по вопросу коммуникаций и инфраструктуры?

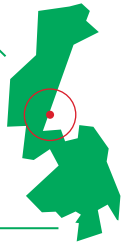
Да, обязательно. Общаемся с соседями и даже создали группу, чтобы решать вопросы инфраструктуры (по свету и воде). В нашей местности пока получается 12 участков занято. Ждем еще соседей, чтобы обратиться к местным властям за помощью.

Что хотели бы посоветовать тем, кто только собирается стать участником программы?

Объединяться с другими участниками программы, чтобы решать вопросы. Вместе гораздо легче. А еще более тесно работать с администрациями населенных пунктов, чтобы получать информацию и помощь по государственной поддержке и другим вопросам по освоению дальневосточного гектара. Это поможет решить многие задачи по освоению «дальневосточного гектара».

Место силы

Место
Вулкан
Горелый,
Камчатка



Официально вулкан считается активным и находится в спящем состоянии, где-то глубоко в нем кипит жизнь. Однако снаружи склоны выглядят довольно спокойно и весьма живописно. Темный с красными отблесками, как тлеющий уголь: свое красноречивое название он получил не зря. Горелый – супервулкан с 11 кратерами. К востоку расположен самый большой и самый красивый кратер, на дне которого плещется прозрачное голубое озеро. Подъем на вершину Горелого считается не особенно сложным, его может осилить даже ребенок. А вид, который открывается сверху, неизменно вызывает целый шквал эмоций. Все эти достоинства делают место очень привлекательным для туризма.



Чем можно заняться на Камчатке: жилищное строительство, охотничьи угодья, животноводство, растениеводство, охота, рыболовство и рыбоводство, рекреационный вид деятельности, производство пищевых продуктов и напитков и многое другое.

Бизнес-план на «гектаре» МИНИ-ПЕКАРНЯ

Срок окупаемости

> **1 год 1 месяц**

Первоначальный объем инвестиций

> **10 206 060 рублей**



Основные преимущества проекта – высокий уровень доходности, конкурентоспособность и быстрая реализация продукции. На вновь заселяемых территориях Дальневосточного федерального округа особенно в первое время будет наблюдаться дефицит подобных производств. Одна пекарня сможет обеспечивать продукцией сразу несколько ближайших населенных пунктов. Пекарня рассчитана на производство 120 тонн готовой продукции в месяц. Именно такой объем позволит быстро окупить вложения и выйти в режим прибыли. Необходимая площадь помещений для данной проектной мощности – от 97 м².

На сайте АРЧК ДВ собрано более 30 бизнес-планов, которыми могут воспользоваться получатели «дальневосточных гектаров»:

<http://hcfe.ru/business/>

Вопрос юристу

вопрос: Как обеспечить проход, проезд к предоставленному по программе «Дальневосточный гектар» земельному участку, если путь к нему перекрывает другой участок.

ответ: Учитывая особенности образования земельных участков по программе «Дальневосточный гектар» (самостоятельный выбор участка гражданином), в целях обеспечения прохода или проезда к предоставленному участку, доступ к которому возможен только через земельные участки других граждан, закон предусматривает возможность установления публичного сервитута в соответствии со ст. 23 Земельного кодекса РФ.

Такой сервитут устанавливается нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления и подлежит обязательной государственной регистрации органом регистрации прав.

Горячая линия по программе
«Дальневосточный гектар»:
8 800 2003251



АГЕНТСТВО ПО РАЗВИТИЮ
ЧЕЛОВЕЧЕСКОГО КАПИТАЛА
НА ДАЛЬНЕМ ВОСТОКЕ

Подать заявку
на «дальневосточный гектар»:
НаДальнийВосток.РФ

